

«پیشنویس قرارداد انجام خدمات نسوز کاری کارخانه سیمان شمال»

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان شمال (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۴۹۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۴۶۶۸۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۶۵۳۶۵۸۸ به نمایندگی آقای علیرضا همتی تبار به عنوان مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره به همراه یکی از اعضای هیات مدیره به آدرس تهران، خیابان شهید بهشتی، بین پل مدرس و خیابان شهید احمد قصیر پلاک ۲۶۹ و به شماره تلفن ۸۸۷۳۱۱۰۶ که از این پس اختصاراً در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف و به شماره ثبت..... و شناسه ملی به نمایندگی به عنوان با شماره ملی به آدرس:.....، کدپستی و به شماره تلفن..... که از این پس اختصاراً در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، تحت شرایط مذکور در مفاد آن منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع قرارداد :

- ۱-۱) موضوع قرارداد به شرح ذیل عبارت است از اجرای عملیات نسوز کاری در دپارتمان پخت کارخانه سیمان شمال:
 - ۱-۱-۱) انجام عملیات تخریب (کوتینگ و نسوز) و تخلیه لایه صدمه دیده یا فرسایش یافته.
 - ۱-۱-۲) انجام عملیات نسوز کاری در قسمت های مختلف اعم از آجرچینی (شامل: آجر چینی کوره، پیش گرمکن، گریت کولر و داکت ثالثیه) و بتن ریزی به صورت cast (شامل: کوره، پیش گرمکن، داکت ثالثیه، هود و گریت کولر).
 - ۱-۱-۳) زیرسازی شامل نصب پلیتهای نو، قالب بندی، داریست بندی، سنگ زنی و انکر زنی.
- ۱-۲) عملیات نسوز کاری توسط پیمانکار می بایست در چند مرحله و در مدت یکسال طبق دستورات، نقشه ها و مشخصات فنی که در هر مرحله از کار توسط کارفرما به وی ارائه خواهد شد، صورت پذیرد.
- ۱-۳) پیمانکار هنگام عقد قرارداد از کارخانه سیمان شمال، شرایط کار و موقعیت آن بازدید نموده و با آگاهی کامل از جزئیات امر، نکات مندرج در قرارداد و با رعایت اصول فنی کار و استاندارد های مربوطه، اقدام به امضای این قرارداد می نماید.

ماده دو - اسناد و مدارک :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که جزء لاینفک قرارداد می باشد:

(۱) متن قرارداد حاضر

(۲) هرگاه بین مواد این قرارداد و سایر اسناد و مدارک تناقض وجود داشته باشد، در درجه اول قرارداد حاضر و در درجه دوم قوانین و مقررات عمومی کشور که مربوط به موضوع قرارداد باشد و با تفسیر واحد حقوقی شرکت سیمان شمال، ملاک عمل خواهد بود.

(۳) پیوست شماره ۱ شامل دستور العمل موارد ایمنی، بهداشت و محیط زیست در ۲۷ صفحه که تمام صفحات آن به امضای طرفین رسیده است.

ماده سه - مدت قرارداد :

(۳-۱) مدت قرارداد از تاریخ/...../۱۴۰۴ الی/...../۱۴۰۴ به مدت یکسال شمسی می باشد.

ماده چهار - مبلغ قرارداد :

(۴-۱) مبلغ کل قرارداد بابت انجام موضوع قرارداد به شرح مندرج در جدول ذیل، برابر با ریال (.....ریال)، به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

((جدول شماره ۱))

ردیف	شرح خدمات	واحد	مقدار تقریبی	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	آجر چینی کوره (شامل: آجر چینی کوره، پیش گرمکن، گریت کولر و داکت ثالثیه)	کیلوگرم	۶۰۰,۰۰۰		

۲	تخریب و تخلیه	کیلوگرم	۶۰۰,۰۰۰		
۳	انکر زنی	عدد	۲۰,۰۰۰		
۴	داربست بندی	متر مکعب	۱۰,۰۰۰		
۵	قالب بندی	متر مربع	۳۰۰		
۶	بتن ریزی به صورت cast (شامل: کوره، پیش گرمکن، داکت ثالثیه، هود و گریت کولر).	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰		
۷	زیر سازی، اجرای گانینگ(شامل: تخریب و تخلیه، سنگ زنی، انکر زنی)	کیلوگرم	بر اساس بتن مصرفی(با تایید کارفرما)		
جمع مبلغ کل(ریال) به صورت ناخالص(بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)					

۴-۲) ملاک محاسبه وزن در تخریب و تخلیه بر اساس وزن آجر چینی انجام شده می باشد.

۴-۳) میزان تخریب و تخلیه (خدمات ردیف ۲ جدول شماره ۱)، بر اساس ۶۰٪ میزان وزن آجر چینی (خدمات ردیف ۱ جدول شماره ۱) محاسبه و پرداخت خواهد گردید.

۴-۴) در مواردیکه که کار به صورت لکه گیری می باشد و نیاز به حضور نیروهای پیمانکار به صورت روز مزد برای ۵ روز یا کمتر باشد، پیمانکار می بایست با ابلاغ کتبی کارفرما نسبت به اعزام نیرو جهت انجام خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید، دستمزد هر نفر نیروی روزمزدی با احتساب سود و بالاسری در قالب نفر شیفت، و بر اساس مبالغ مندرج در جدول ذیل محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد:

((جدول شماره ۲))

ردیف	شرح (تخصص)	بها واحد به ازای هر شیفت ۱۲ ساعته کار (ریال)
۱	دستمزد بنای نسوز کار	
۲	دستمزد جوشکار و قالب بند	
۳	دستمزد کارگر ساده	
۴	دستمزد داربست بند	

تبصره ۱: پیمانکار می بایست صورت وضعیت مربوط به کارکرد نیروهای روزمزد را به صورت جداگانه و براساس شرح وظایف و بهای مندرج در جدول شماره (۲) این قرارداد تهیه و به کارفرما ارائه نماید. کارفرما پس از بررسی صورت وضعیت و تائید دستگاه نظارت خود و کسر کسور متعلقه، مبلغ خالص قابل پرداخت را به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

۴-۵) مبلغ قطعی قرارداد پس از اجرای کامل موضوع قرارداد و براساس مبلغ ناخالص صورت وضعیت قطعی پیمانکار که به تائید دستگاه نظارت کارفرما رسیده باشد مشخص خواهد گردید .

۴-۶) به مبلغ این قرارداد و ریز قیمت ها در طول مدت قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نخواهد گرفت و ثابت می باشد. تبصره ۲: کارفرما می تواند موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) با ابلاغ کتبی، کاهش یا افزایش دهد و پیمانکار ملزم به انجام کار بدون افزایش و تعدیل بها قرارداد می باشد. بدیهی است با افزایش و یا کاهش مقدار، مبلغ و زمان قرارداد نیز متناسباً تغییر خواهد یافت.

تبصره ۳: پیمانکار می بایستی پس از امضای قرارداد آخرین روزنامه رسمی مربوط به تغییرات هیات مدیره و مدارکی دال بر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده ارائه نماید، مطابق قانون مذکور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد. بدیهی است در این صورت پیمانکار ملزم به ارائه صورت وضعیت نهایی مطابق فرمهای تعیین شده در سیستم مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

ماده پنج - نحوه پرداخت :

۵-۱) پیمانکار می بایست پس از پایان هر تعمیرات صورت وضعیت مربوطه را براساس شرح وظایف و بهای مندرج در این قرارداد تهیه و به کارفرما ارائه نماید. کارفرما بر اساس حواله های مورد تائید انبار خود و با بررسی صورت وضعیت پیمانکار (پس از کسر تناژ برگشتی به انبار) و تائید دستگاه نظارت خود و کسر کسور متعلقه، مبلغ خالص قابل پرداخت را به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

ماده شش - کسور قانونی :

۱-۶) از کل مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت ارسالی پیمانکار که به تأیید کارفرما رسیده باشد، به منظور رعایت مفاد قانون تأمین اجتماعی، ۱۶/۶۷ درصد بابت سپرده حق بیمه بصورت علی الحساب کسر و نزد کارفرما باقی خواهد ماند. سپرده مذکور پس از ارائه مفصلاً حساب بیمه از سوی پیمانکار به وی مسترد می گردد.

۲-۶) سایر کسور قانونی از قبیل بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض دولتی که تا زمان پایان این قرارداد براساس بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی دولت جمهوری اسلامی ایران و وزارتخانه های تابعه ابلاغ گردد بعهده پیمانکار بوده و از مبلغ صورت وضعیت ها کسر خواهد شد.

ماده هفت - تضمین حسن انجام کار :

از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت ارسالی پیمانکار که به تأیید کارفرما رسیده باشد، ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و به صورت سپرده نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. کارفرما محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از پیمانکار قصوری سرزند نسبت به تأمین خسارت های احتمالی وارده از محل سپرده مکسوره این ماده به نفع خود استفاده نماید. سپرده حسن انجام کار مکسوره سه ماه پس از اتمام قرارداد و اعلام رضایت دستگاه نظارت از عملکرد پیمانکار قابل استرداد خواهد بود.

ماده هشت - تضمین اجرای تعهدات :

پیمانکار متعهد می گردد همزمان با مبادله قرارداد یک فقره چک صیادی به میزان ۱۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد معادل.....ریال.....(.....ریال) در وجه شرکت سیمان شمال به تاریخ ۳ ماه پس از پایان مدت قرارداد به عنوان ضمانت انجام تعهدات تسلیم کارفرما نماید. کارفرما مجاز خواهد بود در صورتیکه پیمانکار قادر و یا مایل به انجام موضوع قرارداد نباشد و یا به تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد عمل ننماید، هرگونه خسارات وارده به خود را از محل ضمانت انجام تعهدات یا حسن انجام کار پیمانکار وصول نماید.

ماده نه - دستگاه نظارت :

مدیر واحد تولید کارخانه ناظر بر انجام صحیح موضوع قرارداد، پیگیری و نظارت بر موارد فنی قرارداد مذکور معرفی می گردد، همچنین ناظر عالی قرارداد معاونت فنی و اجرایی کارفرما می باشد. کلیه نقطه نظرات ناظر عالی و ناظر قرارداد برای پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود. مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات فنی و دستورات کتبی ناظر به عهده پیمانکار است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد.

ماده ده - تعهدات پیمانکار :

- ۱-۱۰) پیمانکار متعهد است نسبت به انجام کارهای محوله موضوع قرارداد، طبق برنامه زمان بندی و در زمان تعیین شده و بنحو احسن اقدام نماید.
- ۲-۱۰) پیمانکار باید خدمات موضوع این قرارداد را منطبق با اصول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای، طبق دستورالعمل های مربوطه و اطلاعات درخواستی کارفرما طی برنامه زمانبندی مندرج در قرارداد و با به کارگیری حداکثر مهارت و دقت به وسیله کارکنانی که دارای صلاحیت تخصصی و حرفه ای لازم هستند، انجام دهد.
- ۳-۱۰) پیمانکار تعهد می نماید کلیه اصول مربوط به کیفیت، استانداردها و مقررات فنی مطروحه طبق اطلاعات درخواستی کارفرما را مد نظر و دربرنامه زمان بندی مندرج در قرارداد تحویل نماید.
- ۴-۱۰) پیمانکار متعهد به ارائه برنامه زمان بندی جهت انجام موارد موضوع قرارداد (در هر دوره تعمیرات) می باشد.
- ۵-۱۰) برنامه ریزی کاری و مدیریت بر اجرای عملیات نسوز کاری بعهده پیمانکار میباشد
- ۷-۱۰) پیمانکار متعهد میشود در حین انجام عملیات آموزش های لازم را به پرسنل کارفرما ارائه نماید.
- ۸-۱۰) پیمانکار متعهد می گردد تخریب و تخلیه کوتینگ و نسوزکاری قبلی و انتقال نخاله ی تخریب شده به پایین کوره و همچنین اجرای نسوز کاری مجدد را به نحوی انجام دهد که به نسوز کاری مجاور آسیب نرساند.
- ۹-۱۰) چنانچه قسمتی از کوره تخریب و مجدداً آجرچینی گردد، پیمانکار موظف است نسوز کاری قبلی را نبشی گذاری و به وسیله ناودانی نسبت به اجرای نسوزکاری جدید اقدام نماید.
- ۱۰-۱۰) پیمانکار موظف است قسمت هایی را که توسط کارفرما مشخص میشود تخریب و طبق دستورات و نقشه های ارائه شده نسبت به اجرا اقدام نماید.
- ۱۱-۱۰) پیمانکار متعهد می باشد کلیه تجهیزات، ابزار، ادوات نسوزکاری، ابزار و لوازم مصرفی مواد نسوز که در اختیار ایشان قرار می گیرد را سالم تحویل دهد، در صورتی که به تجهیزات فوق صدمه بخورد یا مفقود شوند معادل قیمت سالم هر کدام از صورت وضعیت پیمانکار قرارداد کسر خواهد شد.
- ۱۲-۱۰) داربست بندی سیکلون ها، اینلت، کلساینر و هود کوره و باز کردن داربست ها به عهده ی پیمانکاری باشد.
- ۱۳-۱۰) حمل و عودت تجهیزات داربست بندی از انبار کارخانه تا کارگاه بر عهده کارفرما و از کارگاه تا محل نصب بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴-۱۰) جوشکاری انکرها و چسب زنی آنها بر عهده ی پیمانکار میباشد
- ۱۵-۱۰) پیمانکار متعهد میگردد طبق درخواست کارفرما پرسنل خود را در دو شیفت شب و روز مشغول به کار نماید و تعمیرات را به صورت ۲۴ ساعته به اتمام رساند.

۱۶-۱۰) پیمانکار در هر مرحله از اتمام تعمیرات، مجاز به خروج تجهیزات و لوازم خود از کارخانه کارفرما نمیباشد. پیمانکار پس از اتمام کل موضوع قرارداد، مجاز به خروج لوازم خود طبق نظارت کارفرما می باشد.

۱۷-۱۰) ملاک پیمانکار جهت تعیین صورت وضعیت برای نسوزهای شکل دار (آجر و اسلب) طبق طراحی کارخانه و برای نسوزهای بی شکل میزان مواد خالص مصرفی که مقدار آن به تایید نماینده کارفرما رسیده باشد، قرار خواهد گرفت.

۱۸-۱۰) پیمانکار مکلف است قبل از شروع کار، نسبت به عقد قرارداد با یکی از شرکت های معتبر بیمه، برای پوشش موضوع قرارداد اقدام نموده و تصویر بیمه نامه مسئولیت مدنی مذکور را تحویل کارفرما نماید.

۱۹-۱۰) پیمانکار ملزم به رعایت اصول ایمنی، حفاظتی و مسائل مرتبط درمورد پرسنل و تجهیزات خود می باشد و مسئولیت رعایت کلیه موارد ایمنی و موارد مندرج در آیین نامه ایمنی و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار و پیوست شماره (۱) قرارداد، مطابق قوانین جاری کشور در حین انجام موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و چنانچه در حین انجام موضوع قرارداد به فرد یا افرادی از پرسنل کارفرما، پیمانکار و یا اشخاص ثالث، صدمه وارد گردد یا حتی منجر به فوت گردد و یا خساراتی به اموال و تجهیزات کارفرما، پیمانکار و یا اشخاص ثالث وارد گردد، مسئولیت و تامین هزینه های خسارت آن بعهد پیمانکار می باشد و در صورت پرداخت کارفرما، از محل مطالبات و تضامین پیمانکار که نزد کارفرما است کسر می گردد.

۲۰-۱۰) پرداخت کلیه هزینه های مربوط به امور پرسنل لازم برای اجرای موضوع قرارداد شامل: حقوق، اضافه کاری، حق بیمه، مالیات، حق مسکن و سایر حقوق متعلقه طبق قانون کار جمهوری اسلامی ایران، مرخصی، هزینه های تسویه حساب و سایر هزینه های ناشی از اجرای قانون کار و نیز هزینه های بیمه نمودن کارکنان مزبور نزد سازمان تأمین اجتماعی و کسر حق بیمه و نیز مالیات حقوق و دیگر هزینه های متصوره در خصوص استخدام و اخراج کارکنان پیمانکار تماماً به عهده و هزینه پیمانکار میباشد و پیمانکار، کارفرما را از بابت این گونه مخارج و مسئولیت ها مصون و مبری می دارد و بدینوسیله تأیید می نماید که هزینه تمام عوامل فوق الذکر در مبلغ حق الزحمه پیمانکار مندرج در قرارداد لحاظ شده است. هیچ یک از کارکنان پیمانکار مستخدم کارفرما محسوب نخواهند شد و پیمانکار کارفرما را از هرگونه ادعایی که در این ارتباط در هر زمان توسط کارکنان پیمانکار علیه کارفرما در هر مرجعی طرح شود مصون و مبری می دارد.

۲۱-۱۰) تجهیزات ایمنی، بهداشت کار و حفاظت فردی منطبق با الزامات قانونی اداره کار برای کارگران اعم از لباس کار، دستکش کار، دستکش جوشکاری، ماسک جوش، ماسک دهنی فیلتر دار، کمربند ایمنی مناسب، عینک سنگ زنی، کفش ایمنی کار، کلاه ایمنی و هر آنچه مختص به ایمنی کار می باشد (که این لوازم می بایست در ابتدای قرارداد

به تأیید واحد ایمنی کارخانه برسد) با در نظر گرفتن ماهیت شغلی باید در ابتدای قرارداد و بر اساس آمار مورد تأیید دستگاه نظارت توسط پیمانکار تهیه و در اختیار پرسنل قرار گیرد. در صورت تعلل در تأمین لوازم ایمنی پرسنل توسط پیمانکار، کارفرما می تواند نسبت به تأمین آن اقدام و هزینه های مربوطه را با احتساب ۳۰٪ هزینه بالاسری از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر خواهد نمود.

۲۲-۱۰) پیمانکار موظف است یک نفر کارشناس (دارای سابقه مرتبط و نظارتی بر پروژه ای مشابه) بعنوان رئیس کارگاه و نماینده تام الاختیار با سابقه کار مرتبط به کارفرما معرفی نماید، همچنین می بایستی یک نفر را جهت تحویل لوازم مورد نیاز و مواد مصرفی از انبار کل کارخانه به کارفرما معرفی نماید. نماینده پیمانکار ملزم است همواره در طول مدت انجام موضوع قرارداد به صورت تمام وقت در کارخانه حاضر بوده (طبق نظر ناظر) و عملیات اجرائی، تحت سرپرستی و نظارت ایشان انجام شود.

۲۳-۱۰) تأیید خدمات موضوع قرارداد از سوی کارفرما، از مسئولیت های پیمانکار در رعایت استاندارد ها و اصول علمی و فنی نمی کاهد، در هر حال پیمانکار مسئول و جوابگوی کاستی هایی است که به علت نقص کار او بعدها در کار مشاهده می گردد.

۲۴-۱۰) در صورت عدم تأیید کیفی عملیات از طرف کارفرما، هیچ گونه وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و هزینه های ناشی از رفع عیب و از بین رفتن احتمالی مواد نسوز از حساب پیمانکار کسر خواهد شد. ملاک تأیید کیفی، نظر کارشناسان تعیین شده از سوی کارفرما می باشد و پیمانکار ضمن اطلاع از این موضوع حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. شایان ذکر است نماینده اجرائی کارفرما و دستگاه نظارت مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می نماید و پیمانکار باید حداقل ۴۸ ساعت بعد از ابلاغ دستگاه نظارت معایب و نقائص موجود را بدون درخواست هیچگونه مبلغی رفع نماید در غیر اینصورت کارفرما رأساً و به صورت مستقل آن نقائص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ (۳۰ درصد) بالاسری طبق بند ۲ ماده ۱۲ از محل مطالبات یا سایر سپرده های پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۲۵-۱۰) در صورتی که به دلایلی در برخی از روزها شرایط انجام کار فراهم نباشد، پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما (اعلام کتبی و تأیید دستگاه نظارت)، نسبت به جبران زمان از دست رفته برای انجام کار (طبق برنامه زمان بندی) اقدام نماید.

۲۶-۱۰) ساعت کار هر نفر در روز برابر با یک شیفت کاری کارخانه (۱۲ ساعت)، می باشد. تغییر شیفت کاری پرسنل پیمانکار با نظر کارفرما تعیین خواهد شد، پیمانکار ملزم می باشد در هر شیفت کاری ۲ نفر بنا آماده به کار داشته باشد.

۲۷-۱۰) برای انجام خدمات موضوع این قرارداد پیمانکار موظف است کارکنان واجد صلاحیت و متخصص خود را ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از اعلام کارفرما به کار گمارد.

۲۸-۱۰) تامین پرسنل روز مزد مورد نیاز به عهده پیمانکار است، در صورت عدم تامین پرسنل روز مزد توسط ایشان، کارفرما با صلاحدید خود، به تعداد مورد نیاز پرسنل روز مزد جهت انجام عملیات استخدام و پیمانکار موظف به پرداخت حق الزحمه ایشان می باشد.

۲۹-۱۰) تامین نیروی انسانی مورد نیاز شامل سرپرست، بنای آجرچین ماهر، جوشکار، قالب بند، کارگر ساده، داربست‌بند به عهده ی پیمانکار می باشد.

۳۰-۱۰) اجرای عملیات موضوع قرارداد با استفاده از کارکنان با تجربه و با صلاحیت بوده و در هر صورت تعداد کارکنان نباید از ۴ نفر بنای نسوز چین و یک سرپرست کمتر باشد.

۳۱-۱۰) پیمانکار می بایست لیست تمامی کارکنان خود قبل از حضور در کارخانه تهیه و با درج زمینه تخصصی کار هر شخص به کارفرما ارائه و تائید کارفرما را اخذ نمایند، در صورتی که پرسنل پیمانکار خارج از لیست ارائه شده باشد و عدم مهارت وی موجب بروز هر گونه خسارت گردد، جبران خسارت وارده برعهده پیمانکار می باشد، همچنین پیمانکار ملزم به پرداخت جریمه تعیین شده از سوی کارفرما می باشد.

۳۲-۱۰) در مدت قرارداد چنانچه کارکرد هر یک از نیروهای پیمانکار مورد تائید کارفرما نباشد براساس اعلام کارفرما پیمانکار ملزم به جایگزینی نیروی مزبور با نیروی جدید می باشد.

۳۳-۱۰) پیمانکار و تمامی کارکنان ایشان در زمان حضور در کارخانه موظف به رعایت اصول اخلاقی و شئونات اسلامی، مقررات انضباطی، ضوابط و نظام های جاری کارفرما می باشند و در صورت محرز شدن هر گونه تخلف از طرف کارکنان، پیمانکار مکلف است نفر متخلف را تعویض نماید و همچنین دستگاه نظارت کارفرما محق به خاتمه کار افراد ذکر شده خواهد بود.

۳۴-۱۰) پیمانکار و پرسنل تحت نظر پیمانکار موظفند در زمان حضور در کارخانه نسبت به نگهداری بهینه از تاسیسات کارخانه که در اختیار ایشان است اقدام نماید. در صورت صدمه زدن هر یک از عوامل پیمانکار به این تاسیسات، نسبت به ترمیم، بازسازی و جبران خسارت منطقه آسیب دیده به هزینه خودش در اولین فرصت اقدام نماید.

۳۵-۱۰) در صورتی که کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کارها مسامحه ورزیده و باعث اختلال نظم محیط کار گردند و یا هر نوع نارضایتی کارفرما را فراهم آورند، کارفرما میتواند بر کناری آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار مکلف به اجرای دستور بوده و بایستی بلافاصله به کار آنها خاتمه داده و کارکنان دیگری را جایگزین نماید.

۱۰-۳۶) پیمانکار مکلف است از به کارگیری اتباع بیگانه و افراد بدون صلاحیت تحت هر عنوان (اعم از داشتن سو پیشینه کیفری، اعتیاد و غیره) اکیداً خودداری نماید و در صورت استفاده، مسئولیت برعهده پیمانکار خواهد بود و همچنین پیمانکار حق بکارگیری کارکنان شاغل در دستگاههای دولتی و موسسات عمومی و شهرداری ها را ندارد.

۱۰-۳۷) پیمانکار حق بکارگیری کارکنان شاغل کارفرما بدون کسب مجوز قبلی از کارفرما برای انجام خدمات موضوع این قرارداد را ندارد.

۱۰-۳۸) در صورتی که پیمانکار با هماهنگی کارفرما از امکانات و تسهیلات مربوط به کارفرما که مطابق این قرارداد در تعهد کارفرما نبوده است استفاده نماید، کلیه هزینه های مربوطه از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۰-۳۹) حمل مواد نسوز از محل سکوی کوره به داخل کوره بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۴۰) کلیه هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به محل کارخانه سیمان شمال بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیت و تعهدی در این زمینه ندارد.

ماده یازده – تعهدات کارفرما :

۱۱-۱) تهیه کلیه تجهیزات و ابزار و ادوات نسوزکاری شامل میکسر آجربر و رکتی فایر جوشکاری و لوله و داربست و تخته و پیکور و سایر ادوات نسوزکاری مورد نیاز به عهده کارفرما می باشد.

۱۱-۲) تهیه و تامین مواد و مصالح نسوز در محل انبار کارفرما بر عهده و هزینه کارفرما می باشد.

۱۱-۳) تامین هوای فشرده جهت انجام خدمات موضوع قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

۱۱-۴) تامین متریا ل قالب بندی بر عهده کارفرما می باشد.

۱۱-۵) حمل مواد نسوز از انبار کارفرما به محل سکوی کوره به عهده کارفرما می باشد.

۱۱-۶) تامین یک وعده غذا و اسکان پرسنل پیمانکار (طبق لیست نفرات اولیه ارائه شده توسط پیمانکار)، با رعایت ضوابط جاری و بدون پرداخت هزینه بعهد کارفرما می باشد.

۱۱-۷) تهیه و تامین ماشین آلات سنگین مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد اعم از جرثقیل، لیفتراک، تاورکرین به عهده کارفرما می باشد.

ماده دوازده – جریمه تأخیر

۱۲-۱) در صورتی که پیمانکار تعهدات موضوع قرارداد حاضر را در مدت قرارداد انجام ندهد و تمام یا قسمتی از کارها به تاخیر افتد، شرکت به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۱۵٪ مبلغ کل قرارداد از مطالبات پیمانکار راساً کسر مینماید.

۱۲-۲) علیرغم جریمه مذکور در بند ۱-۱۲، در صورت هرگونه تعلل و تاخیر پیمانکار در انجام تعهدات طبق نظر دستگاه نظارت و به جهت جلوگیری از آسیب های احتمالی، کارفرما حق دارد موضوع پیمان را شخصاً انجام دهد و هزینه های

مربوطه را بعنوان خسارت با ۳۰ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نموده و یا کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده را با ۳۰ درصد بالاسری از محل تضامین و یا مطالبات پیمانکار کسر نماید. ضمناً در این خصوص نظر دستگاه نظارت کارفرما مورد تأیید پیمانکار بوده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید. ۱۲-۳) جبران خسارات ناشی از قصور، عیب و ایراد در کارها، عدم رعایت موازین و شرایط قرارداد و یا هرگونه خسارات دیگری که مستقیماً به علت عدم انجام تعهدات پیمانکار متوجه کارفرما گردد مشمول محدودیت های این ماده نبوده و پیمانکار متعهد به جبران آن می باشد.

ماده سیزده - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر :

پیمانکار مجاز نیست بدون موافقت کتبی کارفرما کل و یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید، که در این صورت موجب فسخ قرارداد و اعمال تبصره ۴ قرارداد می شود. در صورتیکه کارفرما موافقت نماید کل و یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی یا حقوقی) واگذار گردد، هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از پیمانکاران جزء را نخواهد داشت .

ماده چهارده - ممنوعیت عقد قرارداد :

پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد.

ماده پانزده - قوانین حاکم بر قرارداد :

پیمانکار با امضاء این قرارداد تأیید می نماید که از کلیه قوانین جاری در ارتباط با موضوع قرارداد از جمله قوانین کار و امور اجتماعی، قانون مالیاتهای مستقیم، قوانین و بخشنامه های صادره سازمان تامین اجتماعی، قوانین و آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار و ایمنی، اطلاع کامل داشته و متعهد می باشد که کلیه قوانین جمهوری اسلامی ایران که در زمان این قرارداد ابلاغ گردیده و یا در طی مدت این قرارداد ابلاغ خواهد شد را رعایت نماید. مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات جاری به هیچ وجه متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده شانزده - حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای تعهدات موضوع قرارداد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و پیوست های آن و یا تخلفی در خصوص تعهدات این قرارداد باشد و همچنین سایر اختلافات احتمالی از قبیل فسخ یا بطلان و خسارت و غیره، ابتدا از طریق مذاکره و سپس ارجاع به داوری (داور طرفین اداره

حقوقی گروه توسعه ملی می باشد) و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مراجعه به مراجع قضایی حل و فصل می گردد.

ماده هفده - فسخ قرارداد :

۱-۱۷) عدم اجرای صحیح هر یک از مواد این قرارداد تخلف محسوب شده و موجب فسخ یک طرفه قرارداد از ناحیه کارفرما میگردد و کارفرما مجاز می باشد، کلیه خسارات احتمالی را از محل مطالبات، ضمانت انجام تعهدات و حسن انجام کار پیمانکار اخذ نماید.

۲-۱۷) عدم توانایی مالی و فنی و اجرایی پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما موجب فسخ یکطرفه قرارداد از سوی کارفرما خواهد شد.

۳-۱۷) در صورتی که ثابت شود پیمانکار رعایت صرفه و صلاح کارفرما را ننموده است، کارفرما می تواند در صورت فسخ قرارداد کلیه خسارات وارده را از محل تضامین و مطالبات پیمانکار اخذ نماید.

تبصره ۴) چنانچه قرارداد به هر دلیلی اعم از عدم رعایت تعهدات توسط پیمانکار فسخ گردد، کارفرما مجاز خواهد بود پس از اعلام کتبی مراتب فوق به پیمانکار و بدون انجام تشریفات قضایی یا اداری مبلغ ضمانت را به نفع خود ضبط و وصول نماید.

ماده هجده - اسقاط کافه خیارات :

پیمانکار در کمال آگاهی، اختیار و رضایت با امضای ذیل این قرارداد، بدین وسیله اقرار می نماید ضمن اسقاط کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن، حق هر گونه ادعا و اعتراض در این خصوص را علیه کارفرما در حال و آینده از خود و قائم مقام قانونی خود در کلیه مراجع ذیصلاح قضایی و قانونی سلب و ساقط می نماید و همچنین کلیه مسئولیت های مدنی و کیفری احتمالی اشخاص در کلیه مراجع قضایی متوجه و بر عهده پیمانکار می باشد، به نحوی که هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده کارفرما نمی باشد.

ماده نوزده - فورس مازور :

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل جنگ، سیل، زلزله، آتش سوزی و سایر مواردی که قانون آن را به عنوان فورس مازور شناخته است، طرفین می توانند با توافق یکدیگر نسبت به تمدید و یا خاتمه قرارداد اقدام نمایند. بدیهی است در این حالت هیچ یک از طرفین حق هیچ گونه ادعایی نسبت به یکدیگر ندارند.

ماده بیست - اقامتگاه طرفین :

اقامتگاه طرفین همانست که درمقدمه قرارداد بدان اشاره شده است و در صورت تغییر در نشانی هر یک از طرفین قرارداد، می بایست مراتب ظرف مدت یک هفته به صورت کتبی به اطلاع طرف مقابل برسد، در غیر این صورت ارسال کلیه مراسلات و آگهی ها و اخطاریه های قانونی به نشانی سابق، معتبر و نافذ بوده و ابلاغ شده محسوب می گردد.

ماده بیست و یک- تعداد نسخ قرارداد :

این قرارداد در (۲۱) بیست و یک ماده، (۴) چهار تبصره، (۱) یک پیوست و طی سه نسخه که هر کدام در حکم واحد تلقی می گردد در محل شرکت سیمان شمال تنظیم و به امضای طرفین رسیده است.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان شمال (سهامی عام)

مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره

علیرضا همتی تبار

عضو هیأت مدیره

پیوست شماره ۱

((شرح وظایف پیمانکار در بخش ایمنی و بهداشت HSE))